

Maitriser la rénovation énergétique pour faciliter la vente de vos passoires

Une formation soutenue et au catalogue de :



Regarder la vidéo de présentation 🖱️ bit.ly/vidéodiabolo

Animation :

- **William Fouletier**, salarié et formateur certifié de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat de la Métropole de Lyon
- Formation adaptée aux enjeux locaux et pratique (chaque participant amène un DPE)

Modalités :

- 7h00 en une journée
- 8 à 12 participants
- Inter : 250€HT / participants
- Intra : 2500€HT / journée
- Éligible Loi **ALUR**
- Prise en charge **OPCO / AGEFICE** (nous accompagnons dans la rédaction des dossiers)

Introduction : Enjeux de transition énergétique & dynamique réglementaire [0h30]

A) Enjeu de transition énergétique

- Les enjeux et les tendances de la rénovation énergétique
- Les 5 bénéfices de la rénovation énergétique

B) Le cadre réglementaire de la rénovation énergétique

- Le cadre imposé par la loi climat et résilience
- Les mesures et incitations mises en places par l'état

La technique de la rénovation énergétique [3h00]

A) La théorie : les fondamentaux techniques de la rénovation énergétique

- Les grandes époques constructives
- Les fondamentaux de la thermique
- Les différents types de rénovation

B) La pratique : état des lieux sans avoir le DPE

- La première visite = faire un premier niveau d'analyse du bien
 - L'enveloppe (isolation)
 - Les systèmes (chauffage, ECS, ventilation)
 - Les pathologies qui doivent alerter
 - Application concrète avec une visite virtuelle

C) La pratique : analyse d'un DPE

- Avoir un regard critique sur un DPE
- Savoir lire un DPE et identifier des scénarios de travaux (les participants sont invités à ramener un DPE)
- Le chiffrage des travaux

Le financement de la rénovation énergétique [3h00]

A) Prêt bancaire lors de l'achat d'une passoire

- Comment constituer un dossier qui rentre dans les cases des banques
- Les retours d'un.e courtier en financement local

B) Les aides à la rénovation énergétique

- MaPrimeRénov'
- Aides locales
- L'Éco PTZ
- Les autres dispositifs pour les bailleurs / SCI

C) Application concrète avec simulateur d'aides

- Pour une maison individuelle
- Pour un appartement

D) De la théorie à la pratique : les retours terrain

- Nombre de financements, délais, montants, artisans RGE
- Comment fonctionne Mon Accompagnateur Rénov'

Faire de la rénovation énergétique une force [0h30]

A) Face au vendeur : Je me démarque

- Fixer et justifier le bon prix selon le DPE
- Faire la différence lors de l'estimation d'une passoire thermique

B) Face à l'acquéreur : Je rassure

- Comment valoriser les passoires thermiques
- Proposer des scénarios de travaux et les aides accessibles
- Constituer un réseau d'artisans / auditeurs / MAR

Contacts pour organiser une session :



Alban van Gaver

Co-Fondateur de Diabolo

alban@diabolo.earth | 0665097122 | [Linkedin](#)