

## Rénovation d'une maison de 1986 au niveau BBC à SAINT-PIEST

### Contexte



En 2022, Maxime B. et sa famille emménagent dans cette maison ancienne de 110 m<sup>2</sup>, construite en 1986 à Saint-Priest. C'est seulement après avoir traversé les derniers hivers rigoureux et étés caniculaires, que l'idée de mieux isoler leur logement s'est imposée à eux.

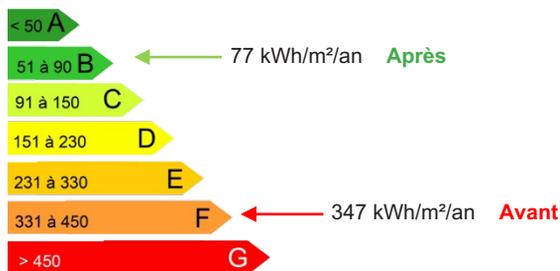
Ils cherchent alors des informations sur l'isolation de leurs combles, et c'est une visite de maison en cours de rénovation, organisée par l'ALEC Lyon, qui les mettra sur la piste d'une rénovation globale.

Une rencontre avec un conseiller de l'ALEC Lyon et un pré-audit énergétique ont transformé leur projet initial d'isolation des combles en une rénovation énergétique globale permettant d'améliorer le confort thermique et l'efficacité énergétique de la maison.



## Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires) - Méthode THCE Ex



## Intervenants



- Maxime B. – Maître d'oeuvre
- Jérémie Wurtz – ALEC Lyon
- SAS Dorémi – Formateurs artisans
- Cléo Rénov – Accompagnateur Rénov
- SASU Home Confort – Lot isolation (Toiture, murs, menuiseries)
- Delta Énergie – Lot CVC (Poêle, VMC Double Flux, Chauffe Eau Thermodynamique)

## Aides financières



Écoréno'v Travaux = 7 600€

- 5 500€ niveau BBC rénovation
- 600€ bonus « bio sourcé » rampants
- 500€ bonus ENR (Poêle)
- 1 000€ VMC Double Flux

Saint-Priest = 4 500€

MaPrimeRénov' = 28 300€

TOTAL = 40 400€

## Coûts



- Isolation rampants : 3 747 €
- Isolation combles perdus : 4 720 €
- Isolation des murs extérieurs : 32 377 €
- Isolation des murs intérieurs : 2 911 €
- VMC Double Flux : 12 676 €
- Menuiseries : 1 466 €
- Chauffe Eau Thermodynamique : 4 675 €
- Poêle bois : 8 356 €

## Travaux sur l'enveloppe



- Isolation de la totalité de la toiture selon deux méthodes (Rampants en combles aménagés et combles perdus).
- Isolation de la totalité des murs extérieurs et des murs intérieurs en contact avec un volume froid (garage)
- Remplacement d'une fenêtre de toit par une nouvelle plus performante. Les soubassements des murs ont été isolés pour compenser la non isolation du plancher bas du logement.

## Travaux sur les systèmes et équipements



- Installation d'un poêle granulés en remplacement de l'ancien insert.
- Intégration d'une VMC Double Flux et remplacement du cumulus électrique par un chauffe eau thermodynamique plus performant.



agence locale  
de l'énergie et du climat  
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - *ECORENO'V*

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : [ecorenov@alec-lyon.org](mailto:ecorenov@alec-lyon.org)

[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org) | [www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)



Avec le soutien de :

MÉTROPOLE

GRAND LYON